

## **ACORDS DEL CONSELL EXECUTIU, 31 DE JULIOL DE 2015**

**ACORD D'APROVACIÓ**, a proposta del conseller executiu del Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut, de la convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a projectes culturals relacionats amb l'edició de publicacions i amb la realització d'activitats de promoció cultural durant l'any 2015.

Les ajudes que s'aproven seran de dues modalitats:

- a) Ajudes a l'edició d'obres que impliquen el foment i la promoció de la cultura de l'illa d'Eivissa. Podran sol·licitar aquestes ajudes les persones físiques i jurídiques privades que hagin editat una obra, independentment del seu suport, que s'ajusti a l'objecte i la finalitat d'aquestes bases i fomenti i promoció la cultura de l'illa d'Eivissa. Seran objecte de subvenció les despeses ocasionades pel disseny, la maquetació, la impressió, l'enquadernació, la manipulació, la producció, la realització, la distribució i els drets d'autor de l'edició d'obres que impliquen el foment i la promoció de la cultura de l'illa d'Eivissa. L'IVA suportat per aquestes despeses no pot ser objecte de subvenció, excepte quan el sol·licitant acrediti estar exempt de tributar per l'IVA.
- b) Ajudes al foment i a la promoció de la cultura de l'illa d'Eivissa. Podran sol·licitar aquestes ajudes les persones físiques i jurídiques privades que hagin realitzat una activitat de promoció cultural que s'ajusti a l'objecte i la finalitat d'aquestes bases i fomenti i promoció la cultura de l'illa d'Eivissa.

Aquesta convocatòria de subvenció està dotada econòmicament al pressupost de l'exercici 2015, amb una quantitat màxima de 38.500 €, segons les següents modalitats:

- a) Ajudes a l'edició d'obres que impliquen el foment i la promoció de la cultura de l'illa d'Eivissa: 19.250 € (de l'aplicació pressupostària 3340.48900). L'import màxim de cadascuna de les ajudes que es concedeixin serà de 2.500 €.
- b) Ajudes al foment i a la promoció de la cultura de l'illa d'Eivissa: 19.250 € (de l'aplicació pressupostària 3340.48900). L'import màxim de cadascuna de les ajudes que es concedeixin serà de 2.500 €.

**ACORD D'APROVACIÓ**, a proposta de la consellera executiva del Departament d'Interior, Comerç, Indústria i Relacions Institucionals, la certificació final del contracte amb l'entitat mercantil Proseñal S.L.U., per a l'execució de les obres de "Projecte de millora dels sistemes de contenció de vehicles en diferents punts de la xarxa viària del Consell Insular d'Eivissa ", per un import total de 6.299,54 euros, (IVA 21% inclòs).

**ACORD D'APROVACIÓ**, a proposta de la consellera executiva del Departament d'Interior, Comerç, Indústria i Relacions Institucionals, de l'expedient de contractació per a l'adquisició, mitjançant procediment obert, del subministrament de senyals verticals i abalisament 2015. S'aprova la despesa corresponent amb un pressupost total de 249.178,24 € (IVA inclòs).

**ACORD D'APROVACIÓ** de la signatura d'un conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa y UNESPA per al cobrament de la Contribució Especial per a la millora i ampliació del servei d'extinció i prevenció d'incendis de l'illa d'Eivissa, que s'aprova després de l'informe favorable de l'assessoria jurídica i del cap de secció del Departament de Medi Ambient.

**ACORD D'APROVACIÓ** en relació a la consulta prèvia respecte del Projecte de parc fotovoltaic Can Mariano Lluquí polígon 32, parcel·la 82 del municipi de Sant Joan de Labritja.

S'accepta el contingut dels informes emesos pels serveis tècnics del Departament de Territori i Mobilitat, de dia 1 de juliol de 2015, del tenor literal següent (extracte):

#### *Article 2*

##### *Utilitat pública*

1. *D'acord amb el que estableix la disposició addicional vuitena de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, les instal·lacions de generació d'electricitat incloses en el règim especial que facin servir energia eòlica, solar o hidràulica, biomassa, energia procedent de la mar o altres de similars segons el seu interès energètic o d'aprofitament d'espais degradats, poden ser declarades d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia.*

2. *Així mateix, es poden declarar d'utilitat pública les torres o els equips de mesura necessaris per a l'avaluació de recursos d'energia renovable, i, segons el seu interès energètic, les instal·lacions d'aprofitament tèrmic, com ara les solars i les termosolars, les de biomassa, les de cogeneració i les xarxes de distribució energètica i geotèrmica.*

3. *La declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes que els que regulen els articles 25, 26.5 i 26.6 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, aprovat pel Decret 96/2005, de 23 de setembre.*

#### *Article 3*

##### *Procediment per a la declaració d'utilitat pública*

1. *El procediment per a la declaració de la utilitat pública de les instal·lacions esmentades en l'article 2 anterior inclou els tràmits següents:*

a) *Presentació de la sol·licitud de declaració d'utilitat pública acompanyada de la documentació tècnica que s'estableixi.*

b) *Avaluació i admissió a tràmit, si escau, de la sol·licitud d'utilitat pública per part de la direcció general competent en matèria d'indústria i energia.*

c) *En cas d'admissió a tràmit:*

1r. *Tràmit d'informació pública.*

2n. *Sol·licitud d'informes a altres administracions i, en tot cas, al consell insular i a l'ajuntament que corresponguin per raó del territori. En tot cas, els informes del consell insular i de l'ajuntament tenen el caràcter d'informes determinants als efectes dels articles 42.5.c) i 83.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*

3r. *Resolució del director general competent en matèria d'indústria i energia.*

2. *Es faculta el director general competent en matèria d'indústria i energia perquè, mitjançant una resolució, concreti la documentació tècnica a què es refereix l'apartat 1.a) anterior.*

*La disposició addicional vuitena de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, determina:*

2. *La declaració d'utilitat pública energètica de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica de les Illes Balears, a més dels prevists en el títol IX de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, implicarà els efectes següents:*

a) *La declaració d'interès general en els termes prevists en l'apartat 2 de l'article 24 d'aquesta llei.*

b) L'autorització per a l'establiment o pas de la instal·lació sobre terrenys de domini, ús o servei públics o patrimonials de l'Estat, de la comunitat autònoma, dels consells insulars, dels ajuntaments o d'ús públic, propis o comunals de l'illa o del municipi, obra i serveis d'aquests i zones de servitud pública.

c) L'exempció dels actes de control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per constituir activitats d'interès supramunicipal.

d) L'exempció del règim de llicències, autoritzacions i informes establert a la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions."

Per tant, si el projecte de parc solar fotovoltaic, fos declarat d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia, implicaria la declaració d'interès general en els termes prevists en l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que determina:

"2. Perquè els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la condició d'admesos s'hauran de preveure en els instruments de planejament general, en els instruments d'ordenació territorial o en els plans d'infraestructures hidràuliques per a regadius o altres plans de la Conselleria d'Agricultura i Pesca. Si no fos així, l'execució de l'activitat exigirà la prèvia declaració d'interès general, llevat que l'aprovació del projecte comporti, en virtut de la legislació específica, aquesta declaració."

D'altra banda, en relació a allò establert a l'article 2 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, esmentada, cal advertir que l'àmbit on s'ubica la instal·lació no és cap espai degradat, ja que la condició de terrenys agrícoles en desús no implica la seua degradació, sinó l'inici de les successions naturals cap a la vegetació natural pròpia; a més, a la parcel·la hi ha una estructura de feixes amb les seues parets de pedra seca delimitadores i diversos tancons que són una mostra ben conservada dels usos agraris tradicionals propis de l'illa d'Eivissa. A més, l'article 36.2.5 PDSE precisa què s'entén per espais degradats, i en cap cas no es refereix a espais agrícoles en desús.

5. Per la seua banda, recentment s'ha aprovat el Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears, que consisteix en la incorporació del capítol VIII, d'ordenació territorial de les energies renovables i de determinades disposicions addicionals. Aquest instrument valora l'aptitud territorial i ambiental per a les instal·lacions fotovoltaïques i eòliques.

Segons l'article 33.2 PDSE en relació amb el plànol O.FV.3, la instal·lació se situaria en una zona d'aptitud mitjana.

Segons l'article 34.2 PDSE, es tracta d'una instal·lació de tipus C: "aquelles amb una ocupació territorial inferior o igual a 4 ha, i que no són del tipus A, ni tipus B." Aquest tipus d'instal·lacions tenen la consideració d'ús condicionat (article 36.1, sensu contrario) i han la seua autorització "queda condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general o d'utilitat pública d'acord amb els procediments establerts per a cada cas".

Si el projecte es tramita per la via de la declaració d'utilitat pública energètica, resulten aplicables les mesures previstes a l'annex F del PDSE destinat a minimitzar i prevenir els efectes negatius.

Tenint en compte les concretes característiques de la finca on es projecta la instal·lació, cal tenir present la mesura amb codi SOL-J01: "Es preservaran els elements catalogats en els inventaris del patrimoni, i s'analitzarà la presència d'altres elements que, malgrat no estiguin catalogats, presentin un interès cultural (marges de pedra en sec, construccions agrícoles, etc.) per garantir la compatibilitat del projecte amb la preservació d'aquests elements. Pel que fa a les parets seques, al marge de preservar les existents, en cas de construir-ne de noves s'hauran de fer amb els materials utilitzats en la zona, integrats en l'entorn i d'acord amb el lloc. En tot cas, en els processos d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental podrà establir les determinacions i restriccions necessàries per minimitzar la possible afectació a parets seques." Efectivament, es considera que la documentació ambiental ha de prestar una especial atenció a les estructures agrícoles tradicionals que hi ha a la finca i que consisteixen en parets de pedra seca, algunes amb una importància singularitat com és el conjunt de tancons situats al centre de la finca.

6. A més, atès que a la parcel·la hi ha, aparentment, un habitatge, caldrà tramitar la corresponent desvinculació segons estableix el Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera en aplicació de l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

7. Sense qüestionar la bondat ambiental de l'actuació a nivell energètic, no és de rebut que el document presentat faci afirmacions buides de contingut. Entre d'altres que "la planta solar fotovoltaica vol ser una eina de finançament (una més) per tal de mantenir una adequada gestió agrícola i forestal de la finca. D'aquesta manera es faria compatible el desenvolupament rural amb la producció energètica, fent sostenible la finca on es projecta el parc solar fotovoltaic no solament des d'un punt de vista ambiental, sinó també econòmic i sociocultural" o que els ingressos faran possible reparar les parets de pedra seca. La realitat és que la planta solar fa quasi impossible l'aprofitament agrícola de la major part de la finca i que la seua instal·lació pot destruir una part important de les parets de pedra seca. A més, la finca en qüestió no té ús forestal.

8. L'informe d'inspecció efectuada a la finca de referència pel zelador, deixa constància de l'existència de nombroses parets i tancó de pedra seca tradicionals, de la visibilitat de la finca des de la carretera, de l'existència d'una petita edificació de blocs de formigó vistos amb una perforada d'extracció d'aigua que no apareix a la capa d'hidrologia de l'IDEIB, de què la finca és a una zona on s'hi situen nombrosos jaciments arqueològics i té fragments ceràmics d'època antiga (púnica-romana) en tota la seua superfície i, a més, a diversos punts de la finca hi ha comunitats de *Brachypodium retusum*.

#### Conclusions

1. Prèviament a la instal·lació del parc solar projectat es requereix la tramitació del corresponent expedient de la desvinculació. Posteriorment o simultàniament, alternativament i sense perjudici altres autoritzacions que siguin necessàries, caldrà:

a) La declaració d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia d'acord amb l'article 2 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, que implicaria, entre altres, la declaració d'interès general en els termes prevists en l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

La declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes que els que regulen els articles 25, 26.5 i 26.6 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, aprovat pel Decret 96/2005, de 23 de setembre.

b) La declaració d'interès general, segons l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, per la qual cosa no es podrà obtenir la llicència municipal d'obres fins que no s'hagi obtingut aquesta declaració.

2. L'avaluació d'impacte ambiental haurà d'atendre adequadament l'Annex F del PDSE i haurà de prestar especial atenció a garantir la conservació de les estructures agràries històriques en forma de parets de pedra seca, especialment de les més singulars, compostades per uns tancons situats a la part central de la finca i que el projecte d'instal·lació del parc central sembla respectar només parcialment. Cal garantir el seu manteniment sense afeccions.

3. D'altra banda, s'hauran de complir les normes del Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera, en especial pel que fa a la regulació del tancament perimetral de la instal·lació i a les casetes d'escomeses de serveis prefabricades.

Tot l'anterior segons el meu saber i entendre i sense perjudici de millor criteri al qual sotmet aquest informe."

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí (Medi Ambient), de dia 22 de juny de 2015, (extracte):

*Inventari: Es detecten algunes mancances en l'inventari naturalístic, en especial, en l'apartat de fauna, on no es fa esment de la presència d'espècies d'aus d'interès, com la perdiu (Alectoris rufa), el Xebel·lí (Burhinus oedicephalus) i la Cucullada (Galerida theklae). Aquestes dues darreres es troben llistades a l'Annex I de la "DIRECTIVA 2009/147/CE DEL PARLAMENT EUROPEU Y DEL CONSEJO, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de las aves silvestres". Donat que es tracta d'aus que nidifiquen sobre el terreny, caldrà prendre mesures per tal d'evitar la destrucció dels seus nius durant les obres. En aquest sentit, es podria estudiar dur a terme les obres fora de la temporada de cria d'aquestes espècies.*

\* *Recomanacions*

*Impacte paisatgístic: L'impacte sobre el paisatge és una de les alteracions més importants generades per aquesta mena de projectes. Es recomana que se li dediqui la major atenció. Si és possible, seria interessant comptar amb simulacions, i en qualsevol cas, caldrà aportar fotografies des de l'emplaçament cap a les diferents zones amb visuals que l'envolten.*

*Havent visitat la zona, es valora l'efecte pantalla que proporciona la vegetació circumdant: una cobertura de pins prou alta i densa que aïlla l'emplaçament visualment de les zones veïnes. Seria interessant preservar-la al més possible. Finalment, es demana que s'observin les directrius per a l'elaboració de EIAs llistades a l'ANNEX F de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, previstes per a les instal·lacions fotovoltaïques de tipus B, C i D (Decret 33/2015, de 15 de maig, BOIB Núm. 73).*

Es decideix remetre el present acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la seua consideració.

**ACORD D'APROVACIÓ** en relació a la informació pública del Projecte i estudi d'impacte ambiental del parc fotovoltaic Balàfia del municipi de Sant Joan de Labritja.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Territori i Mobilitat (Ordenació del Territori), de dia 15 de juliol de 2015, (extracte):

*"L'àmbit afectat té la consideració de sòl rústic comú en règim general (SRC-SRG). Així mateix, l'àmbit està inclòs en sòl rústic protegit àrea de prevenció de riscos (SRP-APR) de vulnerabilitat d'aqüífers i parcialment afectat per sòl rústic protegit àrea de protecció territorial de carreteres (SRP-APT).*

*Es tracta d'una parcel·la agrícola en pendent que limita, al nord, amb el poblat de Balàfia, al sud, parcialment amb la carretera que dona accés al nucli de Sant Llorenç, a l'est, parcialment amb la carretera C-730 d'Eivissa a Sant Joan de Labritja i, a l'oest, amb un camí de terra que arriba fins el poblat de Balàfia. La part baixa de la parcel·la està creuada per una línia elèctrica de mitja tensió. (Figura 1).*

*El poblat de Balàfia es un assentament situat sobre una elevació de terreny envoltat de bancals i camps de conreu, la majoria de secà amb ametllers, garrovers i oliveres, que es troba a poca distància, en direcció nord-est, del poble de Sant Llorenç de Balàfia. Va ser declarat bé d'interès cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric, pel Ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, en sessió de 17 de desembre de 1996 (BOCAIB núm. 9 de 21/01/1997).*

*\* Part de la parcel·la, uns 11.000 m<sup>2</sup> (aproximadament el 14,5 % del total de la finca), es troben dins l'entorn de protecció del BIC, establert en 200 metres a partir del polígon que envolta el propi conjunt. No obstant, l'àmbit que ocupa la instal·lació projectada (42.256 m<sup>2</sup>) queda fora de la protecció, és a dir, a uns 245 metres del límit del conjunt històric i a uns 45 metres del límit de l'entorn de protecció.*

«Conclusions

1. El parc solar projectat requereixen, entre altres, previ a la seva instal·lació:

a) La declaració d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia d'acord amb l'article 2 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, que implicaria, entre altres, la declaració d'interès general en els termes prevists en l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

La declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes que els que regulen els articles 25, 26.5 i 26.6 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, aprovat pel Decret 96/2005, de 23 de setembre.

b) En cas contrari (no obtenir la declaració d'utilitat pública esmentada en l'apartat anterior), seria exigible la declaració d'interès general, segons l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, per la qual cosa no es podrà obtenir la llicència municipal d'obres fins que no s'hagi obtingut la declaració d'interès general.

2. No obstant, cal advertir que el projecte no s'ajusta a l'article 69 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), atès que:

La instal·lació de panells solar es troba només a 245 m del conjunt històric de Balàfia i a 45 m del seu entorn de protecció, establert en 200 m a partir del polígon que envolta el propi conjunt. És a dir, en un entorn que cal cuidar per la proximitat d'un BIC.

A més, la instal·lació afecta, per una banda, la visual directa del conjunt històric de Balàfia i el seu entorn natural, des de la carretera que dona accés al nucli de Sant Llorenç de Balafia, en una longitud d'uns 260 metres (mesurats des de la confluència amb la carretera C-730 d'Eivissa a Sant Joan de Labritja), en projectar-se una massa (instal·lació) que ocupa 42.256 m<sup>2</sup> de superfície envoltada per una tanca que tindrà uns 2,5 m d'altura, que interromprà i distorsionarà el paisatge natural de la zona.

D'altra banda, des del conjunt històric de Balàfia i el seu camí d'accés des Sant Llorenç, situat una cota més elevada que l'àmbit afectat per la instal·lació (malgrat la tanca projectada), es veurien 12.800 panells solars (que no oblidem, són elements aliens a la tipologia rural), que, en transformar la naturalesa rústica de la parcel·la, trencarien l'harmonia del paisatge natural desfigurant la perspectiva actual.

7. D'altra banda, la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), publicada al BOIB núm. 43 de 29 de març de 2014, estableix a l'article 69 el següent:

«Article 69

Normes d'aplicació directa

1. De conformitat amb l'article 10.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions s'adaptaran, en el bàsic, a l'ambient en què estiguessin situades, i a aquest efecte:

Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic típic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquest, o quan, sense existir conjunts d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat dels caràcters indicats.

En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, la massa, l'altura dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements, limitin el camp visual per contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia.

2. El planejament urbanístic, quan defineixi l'ordenació, haurà de tenir en compte el fixat a l'apartat anterior.»

L'informe emès per aquests serveis tècnics en la fase de consultes prèvies deixava constància de què el projecte no s'ajustava al citat article 69 de la LOUS (vegeu l'apartat 5è dels antecedents).

En relació a aquest aspecte, l'Estudi d'impacte ambiental aportat hi dedica l'apartat 8.5, sota l'epígraf "aclariments a l'informe del Departament de Territori". Aquest apartat fa referència a un anàlisi amb GIS dels efectes de la incorporació d'una pantalla vegetal, la qual eliminaria la visibilitat del parc des de la carretera "però no la del poblat de Balàfia, donat que aquest es troba a una cota superior a la del parc fotovoltaic". Aquesta afirmació no té el suport de cap document gràfic. A més, aquesta afirmació es contradia en el següent paràgraf, el qual diu literalment "La barrera vegetal podria limitar parcialment la visual directa del conjunt històric de Balàfia en 216 m des de la pròpia carretera". D'altra banda, s'incideix en què la barrera vegetal tendria un paper notable en la reducció de l'impacte paisatgístic segons es reflecteix en els plànols de visibilitat del parc solar. Per acabar, es valora l'informe anterior d'aquest Departament com a desproporcionat perquè a l'EIA es considera com a mínima l'afecció al conjunt històric de Balàfia.

Cal dir, però, que el citat epígraf de l'EIA no desacredita en absolut les conclusions de l'anterior informe emès per aquests serveis tècnics, sinó que en certa mesura les confirma. D'una banda, centra la seua atenció en el fet de la reducció de la conca visual des d'on serien observables les instal·lacions del parc solar una vegada implantada una barrera vegetal. D'altra part, corrobora que la visibilitat del conjunt històric de Balàfia quedaria limitada des de la carretera.

Cal insistir en la directa aplicabilitat de l'article 69 de la LOUS (derivada explícitament del seu títol "Normes d'aplicació directa") i en el contingut concret de les seues determinacions. Així, "En (...) les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, la massa, l'altura dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements, limitin el camp visual per contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia." Aquest article no té per objectiu minimitzar la conca visual des de la qual és visible el parc solar, sinó evitar que les perspectives dels conjunts (en aquest cas Balàfia) no quedin limitades visualment, ni tampoc es trenqui l'harmonia del paisatge o se'n desfiguri la perspectiva pròpia. Aquests requisits no els compleix el parc solar projectat, independentment de què pugui proposar més o menys mesures correctores de la seua visibilitat des del seu entorn immediat i independentment de les característiques de la barrera vegetal prevista. En aquest sentit, cal reiterar que la instal·lació afecta, d'una banda, la visual directa del conjunt històric de Balàfia i el seu entorn natural, des de la carretera que dona accés al nucli de Sant Llorenç de Balafia; d'altra banda, la instal·lació interromprà el paisatge natural de la zona trencant-ne l'harmonia i desfigurant-ne la perspectiva amb elements aliens. A més, també cal tenir present que des del conjunt històric de Balàfia i el seu camí d'accés des Sant Llorenç, situat una cota més elevada que l'àmbit afectat per la instal·lació (malgrat la tanca projectada), es veuria una gran superfície ocupada per panells solars (que no oblidem, són elements aliens a la tipologia rural) que, en transformar la naturalesa rústica de la parcel·la, també trencarien l'harmonia del paisatge natural i desfigurarien la perspectiva actual.

8. De l'anàlisi del document d'EIA i del projecte presentat s'ha observat que malauradament el document és, essencialment, un document tipus que només en certs aspectes tracta específicament les circumstàncies pròpies de les parcel·les afectades i del seu entorn. Així, a la pàgina 85 de l'EIA, respecte de la tipificació de l'impacte sobre els recursos edífics, fa referència a "què la zona d'estudi és un espai degradat on s'han evidenciat processos erosius a una paret del vas de la pedrera", quan no hi ha cap pedrera inactiva a l'àmbit de l'actuació i a la pàgina 129 s'avalua la singularitat paisatgística com a baixa quan precisament la presència del poblat de Balàfia és un fet que li confereix una extraordinària singularitat a nivell paisatgístic. D'altra banda, apareixen referències a Mallorca tant a l'EIA com al projecte.

Conclusions

1. En cas que a les finques registrals on està prevista la instal·lació del parc solar projectat hi hagi habitatges o usos sotmesos a la declaració d'interès general, caldrà tramitar la corresponent desvinculació segons estableix el Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera en aplicació de l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

2. Posteriorment o simultàniament, i sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin necessàries, caldrà obtenir:

a) La declaració d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia d'acord amb l'article 2 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, que implicaria, entre altres, la declaració d'interès general en els termes prevists en l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

La declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes que els que regulen els articles 25, 26.5 i 26.6 del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, aprovat pel Decret 96/2005, de 23 de setembre.

b) Alternativament o, necessàriament si la superfície de l'actuació supera les 4 ha (respecte aquest aspecte hi ha contradiccions entre la documentació presentada), seria exigible la declaració d'interès general, segons l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, per la qual cosa no es podrà obtenir la llicència municipal d'obres fins que no s'hagi obtingut la declaració d'interès general.

3. S'han de complir les normes del Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera relatives als tancaments i al tractament de les casetes d'escomeses.

4. Independentment de tot l'anterior, de l'anàlisi de l'Estudi d'impacte ambiental i de la resta de documentació aportada, cal deixar constància de què el projecte no s'ajusta a l'article 69 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), atès que la instal·lació afecta, d'una banda, la visual directa del conjunt històric de Balàfia i el seu entorn natural, des de la carretera que dona accés al nucli de Sant Llorenç de Balàfia; d'altra banda, la instal·lació interromprà el paisatge natural de la zona trencant-ne l'harmonia i desfigurant-ne la perspectiva amb elements aliens. A més, des del conjunt històric de Balàfia i el seu camí d'accés des Sant Llorenç, es veuria una gran superfície ocupada per panells solars (elements aliens a la tipologia rural) que, en transformar la naturalesa rústica de les parcel·les, també trencarien l'harmonia del paisatge natural i desfigurarien la perspectiva actual. Per tot això, aquest projecte de parc solar **s'informa desfavorablement**".

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí (Medi Ambient), de dia 15 de juliol de 2015, (extracte):

"En contestació a l'ofici presentat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB, Exp.: 167A/2014 AIA, Reg. Sort.: 17.773) demanant informe sobre el "Projecte del parc fotovoltaic Balàfia del municipi de Sant Joan de Labritja", en compliment d'allò que estableix la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, el tècnic que subscriu fa les següents observacions,

Malgrat l'interès estratègic de les energies renovables a l'illa, es creu que aquesta disposa d'emplaçaments més adients per al seu establiment, en tant que menys sensibles als impactes associats a aquesta mena d'instal·lacions. Per aquest motiu, es creu que cal prestar la major atenció possible a l'impacte territorial i paisatgístic del present projecte per tal de garantir que aquest és compatible, i, en cas contrari, animar els inversors a cercar alternatives d'emplaçament en la resta del territori.

o Impacte paisatgístic:

\* En l'informe adreçat pel departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa a la CMAIB en el tràmit de consultes prèvies, s'expressava la necessitat d'estudiar l'impacte sobre el paisatge percebut des de zones properes concretes, en atenció a la seva elevada freqüentació i al seu valor tradicional i social: "...caldrà calcular la intervisibilitat de la instal·lació, en especial des de zones i habitats i concorregudes, pel seu elevat nombre d'observadors potencials. Per exemple, la finca recreativa de Can Pere Mosson, el valuós conjunt arquitectònic de Balàfia, l'església parroquial de Sant Llorenç i el camí que connecta el nucli amb el conjunt arquitectònic de Balàfia. Es tracta d'una zona molt apreciada que rep la visita de nombroses famílies i grups escolars". Com a resposta explícita a aquestes indicacions, es pot llegir a l'EIA: "El anexo de incidencia paisajística recoge la intervisibilidad del parque solar a una distancia de 500 m (Lo que se denomina entorno inmediato) y a 5 km (determinado como fondo escénico)" (P.21), i en apartats posteriors "...dicho impacto paisajístico será muy bajo [...] debido principalmente a que la parcela donde se ejecutará el proyecto tiene una capacidad de absorción muy alta y el tránsito de personas por la zona de actuación es muy bajo" (P.70), en contradicció amb el contingut de l'informe del Consell.

Així, en l'EIA s'opta per valorar l'impacte paisatgístic global mitjançant simulacions d'intervisibilitat a la resta del territori, fins i tot pel cas de l'efecte sobre la percepció del conjunt històric de Balàfia des de la carretera (en resposta a les indicacions del Departament de Territori del Consell d'Eivissa). En aquestes simulacions (EIA, p.132), precisament, es confirma la intervisibilitat topogràfica entre la zona de projecte i algunes de les zones que es destacaven (un tram important del camí cap al nucli de Balàfia i una part del propi poblat), així com des de la carretera d'accés a Sant Llorenç.

Aquesta aproximació a l'impacte paisatgístic és vàlida únicament com a marc general, però no recull la diferent rellevància de determinades visuals (com es demanava), ni, de fet, té la precisió necessària per a fer-ho amb el detall suficient. La confiança excessiva en aquest mètode general es demostra en la previsió que, des de la carretera a Sant Llorenç, la barrera vegetal tancarà únicament les plaques però no el poblat de Balàfia (EIA, p.131). Aquest nivell de detall només es pot aconseguir mitjançant inspeccions sobre el terreny, fotografies i càlculs topogràfics bàsics. Sense aquesta precisió no es pot valorar amb garanties l'impacte visual, ni proposar les mesures correctores que el mitiguin.

\* Així mateix, es considera discutible la valoració presentada sobre les propietats del paisatge (EIA, p.129), pel que fa a la seva singularitat i varietat (ambdues classificades com a baixes). Tal i com es va discutir en l'informe previ, el paisatge de la zona, dominat pel poblat de Balàfia és, precisament, un dels més apreciats de l'illa. Aquest fet, donada la naturalesa fortament subjectiva de la percepció del paisatge, hauria de ser mèrit suficient per a atorgar-li la màxima singularitat. D'altra banda, tenint en compte la combinació d'explotacions agràries, nucli rural i elements patrimonials que configura l'àrea que ens ocupa, no sembla justificat que la diversitat del seu paisatge es consideri "baixa".

Per aquests motius, es creu necessari, en primer lloc estudiar de nou i justificar les característiques del paisatge (almenys la singularitat i la diversitat)(obs.1a) i, en segon lloc, complementar l'anàlisi general de visibilitat presentat amb un treball de detall de la zona, centrat en l'efecte sobre les visuals des del conjunt que formen l'església de Sant Llorenç, el poblat de Balàfia i el camí que els uneix, per tal de poder adaptar les mesures minimitzadores i correctores que permetin preservar, amb totes les

garanties, aquests punts d'interès paisatgístic. Això amb independència de l'efecte sobre les vistes al citat poblat des de la carretera, que s'havia destacat en l'informe efectuat pel Departament de Territori, i que de ser compatible, requerirà d'estudis i mesures similars (obs.1b).

\* Disseny d'estructures i edificacions: tal i com es suggereix a l'apartat de mesures correctores, caldrà triar el "Diseño cromático de ciertas estructuras" (P.104). Atesa la situació del projecte en sòl rústic, en cas d'executar el projecte, s'hauran de seguir les especificacions sobre tancaments i edificacions recollides en el corresponent apartat del PTI(obs.2).

o Medi natural:

\* Fauna: l'estudi de fauna presentat no té en compte la possible presència d'aus nidificants en el sòl, com el Xebel-lí (*Burhinus oedicephalus*), la Terrola (*Calandrella brachydactyla*) i la Cogulla (*Galerida teklae*) espècies recollides en els annexes de la directiva HABITAT. Es recomana que l'eventual fase de construcció no es realitzi entre els mesos d'abril a juny (ambdós inclosos) per tal d'evitar la destrucció de nius d'exemplars d'aquestes espècies (obs.3).

o Residus: A l'apartat de mesures correctores es preveu que es prepari "...un estudio de Gestión de Residuos con la finalidad de que el Órgano Ambiental lo valide y sea un documento de referencia para el Auditor Ambiental durante el Plan de Vigilancia Ambiental." En opinió del tècnic que suscriu, la realització d'aquest estudi, encara que sigui de manera simplificada, estaria en consonància amb allò que disposa el RD 105/2008 al seu article 4 (obs.4).

Atès que habitualment s'han detectat errors en aquests estudis pel que fa a la gestió de terres i residus inerts, s'aprofita per recordar que el destí final d'aquesta fracció, per tota la terra que no es pugui reutilitzar en la pròpia obra, ha de ser una cantera amb projecte de restauració aprovat.

o Riscos: Donat que el projecte es situa en zona de Vulnerabilitat d'Aqüífers Mitjana, més enllà de tancar la zona corresponent a Vulnerabilitat alta (p.87 i 102) cal evitar dur a terme operacions rutinàries de manteniment de la maquinària en la zona de projecte, encara que es disposi d'una zona impermeabilitzada(obs.5). De tota manera, caldrà disposar d'una zona impermeabilitzada i controlada per a operacions de manteniment d'emergència o similars(obs.6). La possibilitat de disposar d'una zona d'aquestes característiques ja es contempla en l'apartat de mesures correctores (P.102) i en el Pla de Vigilancia Ambiental (P.113), però caldria emprar-la només en casos extraordinaris(obs.7). A més, caldrà tenir un protocol d'actuació per vessaments accidentals (obs.8)".

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut (Patrimoni), de dia 15 de juliol de 2015, (extracte):

"A) La implantació del parc fotovoltaic, en les cruïlles de la carretera de Sant Joan i la de Sant Llorenç, es pretén, en un punt clau en la visualització del poblat fortificat de Balàfia i de Sant Llorenç, dos nuclis declarats Bé d'Interès General amb la tipologia de Conjunts Històrics, enmig dels quals es troba la torre de can Pere Mosson, que és Bé d'interès Cultural, amb la tipologia de monument.

B) Article 69 de la LOUS

Normes d'aplicació directa

1. De conformitat amb l'article 10.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions s'adaptaran, en el bàsic, a l'ambient en què estiguessin situades, i a aquest efecte:

Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic típic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquest, o quan, sense existir conjunts d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat dels caràcters indicats.

En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, la massa, l'altura dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements, limitin el camp visual per contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia.

2. El planejament urbanístic, quan defineixi l'ordenació, haurà de tenir en compte el fixat a l'apartat anterior.»

En base a l'impacte visual molt negatiu i ocultació parcial d'elements molt importants del patrimoni històric, declarats en tots els casos Béns d'Interès Cultural als articles de la Llei anteriorment reproduïts, s'emet informe desfavorable."

S'accepta el contingut dels informes transcrits i es decideix emetre informe en tràmit d'informació pública i remetre el present acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la seua consideració.

**ACORD D'APROVACIÓ** en relació a la consulta respecte del Projecte d'ampliació xarxa de baixa tensió des de Can Vicent Serra, Cas Ripolls, del municipi de Sant Joan de Labritja.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Territori i Mobilitat (extracte):

Conclusions

1. Entre la documentació aportada no hi consta acreditació de la legalitat de l'edificació i de l'ús que es vol dotar de subministrament elèctric. En relació a l'avaluació dels efectes ambientals de l'actuació de dotació, aquests no es poden desvincular de la legalitat de l'actuació que es vol fer sobre l'habitatge i, per tant, cal justificar la legalitat del conjunt de l'actuació (article 30 LSR).

2. En qualsevol cas, s'haurà de complir la norma 19 del Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera.

3.- Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí (Medi Ambient),(extracte):

Aspectes de contingut:

*o Xarxa Natura 2000: Consultada la localització de les obres del projecte, s'observa que aquest es situa molt a prop (< de 100 m i a uns 10m d'alçada) d'un Lloc d'Interès Comunitari (LIC): Nord de Sant Joan (ES5310112). Aquesta circumstància no ha estat recollida ni considerada en el present EIA (veure pàg.4 de l'EIA), de manera que no s'han tingut en compte els possibles efectes del projecte sobre els valors i objectius de conservació d'aquest LIC, tal com exigeix l'article 39.1 de la LECO i l'article 45.d de la Llei 21/2013.*

*De tota manera, atesa l'escassa magnitud del projecte, i que aquest no es situa estrictament sobre l'àrea LIC, es pot considerar que el seu impacte en els seus valors de conservació seran mínims, sempre que la resta de membres de la comissió així ho considerin.*

*o Incendis: El projecte es situa en APR d'incendis (EIA, p.4), i de fet aquesta mateixa zona va patir un incendi de gran magnitud recentment. De tota manera, es considera que les mesures adoptades llistades a l'EIA (EIA, p.6 i 7) són suficients per mitigar aquest risc. Tanmateix, seria més correcte incorporar-les a l'apartat de mesures correctores i preventives i assegurar-se que el Pla de Vigilància Ambiental garanteix el seu compliment.*

*o Risc de contaminació d'aqüífers: Tal i com es recull a la pàgina 4 de l'EIA, la zona es situa en una àrea de vulnerabilitat d'aqüífers alta. La mesura preventiva proposada es considera adient "Se evitará en la zona cualquier tipo de vertido, tales como aceites, grasas hormigón, etc., que pueda llevar consigo la contaminación de las aguas. Todas las tareas de mantenimiento de la maquinaria se realizarán fuera del área de estudio" (EIA, p.34). De tota manera, es recomana disposar d'un protocol d'actuació en cas de vessament accidental.*

*o Patrimoni: Caldrà comunicar a les autoritats l'eventual descobriment d'elements que puguin tenir interès cultural o arqueològic. Aquesta mesura s'haurà d'afegir al llistat de mesures correctores i protectores i al pla de vigilància.*

*o Residus:*

*\* El Pla de Gestió de Residus preveu la producció de 11,4 m3 de terres i materials petris (Pla de Gestió de Residus, punt 3).*

*De tota manera, repassant altres seccions de la documentació entregada, no queda clar si el projecte implicarà la producció de residus d'asfalt. Així, a la pàgina 14 de l'estudi paisatgístic s'informa que el camí no està asfaltat i a la pàgina 8 de l'EIA es parla de "camino de tierra" igual que a la pàgina 5 del projecte. En canvi, a les pàgines 22 ("camino rural asfaltado") i 27 de l'EIA es deixa clar que sí ho està. Si es produís residu d'asfalt, caldria corregir el Pla de Gestió de Residus per a preveure el seu tractament adient segons la seva naturalesa.*

*\* Ni el projecte ni l'EIA deixen clar si es disposarà d'un espai per a emmagatzemar els residus o com es farà la seva acumulació: "Aunque apenas haya lugar donde colocar los contenedores, el poseedor de los residuos deberá encontrar en la obra un lugar apropiado en el que almacenar los residuos. Si para ello dispone de un espacio amplio con un acceso fácil para máquinas y vehículos, conseguirá que la recogida sea más sencilla. Si, por el contrario, no se acondiciona esa zona, habrá que mover los residuos de un lado a otro hasta depositarlos en el camión que los recoja." (projecte, p.40). Si es pensa disposar d'un espai per a tal fi, aquest haurà de considerar-se com a àrea afectada pel projecte, i per tant subjecte a totes les observacions que es llisten al present informe. A més, caldria eliminar la descripció del funcionament d'una hipotètica "Planta de Tratamiento" de l'estudi de gestió de residus, ja que no té res a veure amb el present projecte.*

*Per tot el dit, sempre que es segueixin les observacions del present informe, es pot considerar el present projecte exempt de tramitació d'AIA comú.*

**ACORD D'APROVACIÓ** el contingut dels informes tècnics del Departament de Territori i Mobilitat (Ordenació del Territori), i dels serveis tècnics del Departament de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí (Medi Ambient), i es remet el present acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la seua consideració.

**ACORD D'APROVACIÓ** d'adjudicació del contracte de les obres de reforç de ferm a la ronda E-30, av. de ses Païsses, Sant Antoni de Portmany, a l'entitat AGLOMERADOS IBIZA, S.A per un import total de 456.726,08 € (IVA inclòs).

**ACORD D'APROVACIÓ** d'aprovació de l'expedient de contractació per l'adjudicació de les obres de millora de la senyalització vertical de la carretera E-20, per un import total de 1.210.648,34.

**ACORD D'APROVACIÓ**, per part del Consell Executiu, d'una declaració en relació al tricentenari de la finalització de la Guerra de Successió.

Eivissa, 31 de juliol de 2015