

ACORDS DEL CONSELL EXECUTIU, 14 D'AGOST DE 2015

ACORD EN RELACIÓ A CONSULTA PRÈVIA RESPECTE D'UN PROJECTE DE ZONA ESPORTIVA PRIVADA D'ÚS PÚBLIC I D'UN APARCAMENT AL MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Vist l'ofici de 30 d'abril de 2015 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en virtut del qual se sol·licita a aquest Consell Insular la consulta per a l'elaboració d'un estudi d'impacte ambiental, respecte del projecte de zona esportiva privada d'ús públic i aparcament al municipi de Sant Josep de sa Talaia, a la zona de Platja d'en Bossa.

El projecte és promogut per Fiesta Hotels & Resorts SL.

Instal·lacions esportives i altres

- Se situen a una parcel·la amb superfície útil aproximada de 23.933 m²
- Edifici de 668,3 m² destinat a vestidors, cafeteria, recepció, oficina i magatzem (no s'especifiquen les superfícies destinades a cada ús).
- Caseta per a Oficina de Turisme i Guàrdia Civil
- 1 pista de pàdel de competició amb graderies
- 14 pistes de pàdel normals
- 3 pistes de pàdel mini
- 2 pistes de tennis
- 1 camp de futbol
- 1 pista de bàsquet
- 2 piscines

Aparcament:

- Una parcel·la amb una superfície útil de 51.987,36 m² i capacitat per a 1.865 vehicles.

Per una banda, es dona per vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Territori i Mobilitat (Ordenació del Territori), de dia 18 de juny de 2015, que senyala (extracte):

Les parcel·les afectades tenen la consideració, de sòl rústic comú àrea de transició (SRC-AT) i, una petita part, de sòl rústic comú de règim general (SRC-SRG) segons el Pla Territorial insular d'Eivissa i Formentera (PTEF). Segons el mateix Pla, els terrenys estan

afectats per APR de vulnerabilitat d'aqüífers alta. A més, les parcel·les limiten a l'est amb la zona perifèrica de protecció del Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera.

Conclusions

Les instal·lacions projectades requereixen la declaració d'interès general, segons l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, per la qual cosa no es podrà obtenir la llicència municipal d'obres fins que no s'hagi obtingut la declaració d'interès general.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí, que arriba a la següent conclusió:

Conclusions

En funció de la immediata continuïtat territorial dels dos projectes que s'ubiquen a parcel·les veïnes i els quals per aquesta causa, afecten potencialment a les mateixes variables ambientals.

Atenem a la necessitat d'avaluar els possibles impactes acumulatius i sinèrgics del conjunt de les accions dels dos projectes.

Es conclou la necessitat de realitzar un únic Estudi d'impacte ambiental que englobi el conjunt de les accions dels dos projectes. A més es considera que aquest s'haurà de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària per tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Per tant, s'accepta el contingut dels informes transcrits, es té per contestada la consulta i es remet el present acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la seua consideració.

ACORD D'APROVACIÓ SOBRE LA CONSULTA D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL DEL PROJECTE "20150080/PLATAFORMA DE AVIACIÓ GENERAL Y DE ZONAS EXPROPIADAS ZONA NORESTE DEL AEROPUERTO DE IBIZA".

Vist l'ofici de 2 de juliol de 2015 de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, Direcció General de Calitat i Avaluació Ambiental i Medi Natural, s'efectua una consulta al Consell sobre el citat projecte i que, inclou, entre altres:

- Construcción de una nueva plataforma de aviación general de 80.000 m², con capacidad para 18 aeronaves tipo B, 16 aeronaves tipo A y 24 aviones monomotores.
- Construcción de dos nuevas calles de rodaje.
- Construcción de viales de servicio
- Instalación de una planta separadora de hidrocarburos, con capacidad de tratamiento total para un caudal de 650 l/s.

Adecuación de parcelas expropiadas en la zona noreste del aeropuerto: que tiene como objeto actuar sobre una superficie de 16 ha correspondiente a terrenos expropiados el año

2012; estas parcelas están actualmente ocupadas por edificaciones abandonadas para poder realizar un correcto mantenimiento y vigilancia de la zona.

-Demolición de todas las edificaciones abandonadas (entre ellos 8 elementos etnográficos que son los siguientes: torre de molino y alberca de Cas Costes; casa payesa; noria, alberca, corrales tradicionales y canalización de regadío; corrales tradicionales; canalizaciones y bancales; casa payesa y alberca; casa payesa; alberca, noria y caseta tradicional).

En cambio, se conservará el conjunto patrimonial consistente en la casa payesa denominada Torre Blanca de Dalt, declarado bien catalogado. Así mismo, se conservarán 7 pozos de agua mediante la colocación de una tapa de hormigón. La superficie a desbrozar se eleva a 170.052 m².

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Territori i Mobilitat, que recorda el següent, entre altres coses,

Debería revisarse la delimitación de la zona de servicio aeroportuario a fin de ajustarla a las necesidades reales que se derivan de las limitaciones de crecimiento que el PTI determina, reduciendo las afecciones a los terrenos edificados circundantes y compatibilizando la ordenación con la del Parque Natural de Ses Salines.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament de Medi Ambient, Habitatge i Medi Rural i Marí, que arriba a les següents conclusions:

Conclusiones

Pese a que el documento presentado es detallado y meticuloso en muchos de sus apartados, presenta algunas deficiencias concretas que deben ser corregidas, en especial la ausencia de un Estudio de Repercusiones y en el tratamiento de los impactos sobre la fauna. En opinión del técnico que suscribe, el marco ideal para subsanar estas deficiencias sería a través del EIA (Estudio Impacto Ambiental) previsto para la modalidad de tramitación ordinaria.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics del Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut, que arriba a les següents conclusions:

Se trata de una zona rica a nivel de elementos etnográficos, hecho acentuado por el elevado grado de concentración de los mismos. Una parte importante desaparecerá si el proyecto propuesto se lleva a cabo.

Cabe hacer hincapié en el hecho que la mayor parte de los elementos cuya demolición se pretende no se justifica sino de un modo un tanto vago, por razones de "mantenimiento y vigilancia", tratándose de "construcciones en desuso o abandonadas". No parece pues una actuación ni esencial, ni tan sólo urgente y los daños ocasionados serán graves al nivel que aquí se está analizando.

Este espacio, a entender del técnico que suscribe, debería conservarse en su estado original.

En este punto sería tal vez conveniente que el Consell d'Eivissa se dirigiera a AENA o directamente al Ministerio de Cultura instando a dicho mantenimiento.

Vist l'informe dels serveis tècnics del Departament de Territori i Mobilitat, centrat en aspectes com els pluvials, drenatges, la senyalització i les esquestes aèries...

S'acorda acceptar el continguts dels informes, que es remeten al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, i es té per contestada la consulta, manifestant, a més:

-Que no existeix justificació, sinó sobre la base de criteris vagament argumentats per part d'AENA ("per poder realitzar un correcte manteniment i vigilància de la zona"), per a la demolició d'un conjunt d'elements etnogràfics (compost per tres cases pageses, una caseta, quatre safarejos, dues sínies, un molí, dos grups de corrals tradicionals, així com canalitzacions de reg, bancals i altres elements) de suficient entitat per procedir a la seva conservació, rehabilitació i posada en valor, tal com s'ha justificat en l'informe del Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut.

La destrucció d'aquests elements etnogràfics desvirtuaria de forma irreversible la comprensió històrica de l'ús que ha fet l'ésser humà del territori, ja que aquests només s'entenen com parteix integrant d'una zona intensament antropitzada des del punt de vista agrari i que compta amb magnífics exemples de conjunts etnogràfics integrats a la zona, com el denominat sa Torre Blanca de Dalt, que per la seva singularitat i importància ja va ser declarat ben catalogat el 25 de febrer de 2010 per aquest Consell d'Eivissa.

Cal recordar que la mateixa construcció de la infraestructura aeroportuària ja va suposar al seu moment la destrucció d'un important nombre d'elements patrimonials de gran valor des del punt de vista històric, la qual cosa ha dificultat posteriors estudis de l'evolució de l'aprofitament d'aquest àrea.

- Que per a la construcció d'una nova plataforma d'aviació general, l'afecció quant a elements patrimonials és relativament poc considerable i que, per tant, hauria de ser compatible amb la conservació de tots aquells elements que no queden afectats per aquesta construcció, adaptant la resta del projecte de construcció de vials, drenatges, etc.

- Que la destrucció de tot aquest conjunt patrimonial és totalment incompatible amb el model territorial i turístic que desenvolupa aquest Consell d'Eivissa, que ha de tendir a un aprofitament màxim de les infraestructures existents, de major integració en el mitjà en la construcció d'aquelles estrictament necessàries i d'atracció a la illa d'un turisme més respectuós amb l'entorn i cada vegada més sensibilitzat i interessat en els valors mediambientals i culturals de la illa.

Per tot l'anteriorment exposat, es vol fer constar el rebuig d'aquest Consell a aquest projecte en els termes en què es presenta i insta a l'entitat pública empresarial AENA al seu replantejament tenint en compte les consideracions detallades en els informes dels serveis tècnics dels diferents departaments del Consell d'Eivissa, atenent especialment a la conservació de tots aquells elements etnogràfics que no sigui estrictament necessari destruir, així com també a la seva correcta rehabilitació, per a la seva posada en valor com a elements singulars de l'entorn i dotar-los d'un ús, sempre que això sigui possible.

APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ AVALUADORA PER INSTRUIR LA TRAMITACIÓ DE LA SUBVENCIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I DE RECICLATGE DE RESIDUS A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE.

Una comissió que estarà composta per:

-
- President: Jaume Estarellas Fernández
-
- Secretària: Juan Manuel Gil Gómez
-
- Primera vocal: Elba Montes Vadillo
-
- Segona vocal: Motserrat Ruiz Costa
-
- Tercer vocal: Jordi Arilla Gómez.

I es disposa publicar la compisió de la comissió al tauler d'anuncis del Consell.

APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES PER AL MANTENIMENT I LA RECUPERACIÓ DE CASES PAGESES A L'ILLA D'EIVISSA, ANY 2015

Vista la convocatòria de les bases d'ajudes econòmiques per al manteniment i la recuperació de cases pageses a l'illa d'Eivissa, després de l'estudi i la deliberació de cadascuna de les sol·licituds, s'aprova pagar les 5 ajudes econòmiques concedides (3 de 35.000 euros, 1 de 25.000 euros i una altra de 15.000 euros), una vegada emès l'informe favorable del tècnic del Departament amb el vist i plau de la secretària tècnica de Medi Ambient, Agricultura, Educació, Patrimoni, Cultura, Esport i Joventut dins de l'exercici pressupostari 2015.

S'APROVA l'expedient per contractar l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei DE NETEJA DE LA SEU DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA.

S'aprova el plec de prescripcions tècniques amb un pressupost total de 273.991,99 euros (IVA inclòs).

ES DÓNA COMPTE al Consell del Decret de Presidència d'aprovació de la certificació final del contracte per executar les obres de condicionament i reforma de les instal·lacions del campament de Cala Jondal, per un import total de 59.306,82 €, IVA inclòs.

ES DÓNA COMPTE al Consell de la resolució acordant l'adjudicació de l'expedient de la gestió del servei públic "Servei d'acolliment residencial i atenció socioeducativa de menors

amb necessitats educatives especials (trastorns psiquiàtrics/conductuals greus) en situació de desprotecció dependents del CIE".

Un expedient en el que adjudica el contracte a l'entitat 'Asociación de Linares von Schmitterlöw' per un pressupost de despesa màxima de 41.975 euros.

Eivissa, 14 d'agost de 2015