

ACORDS CONSELL EXECUTIU EXTRAORDINARI I URGENT, 22 DE GENER DE 2018

Acord en relació amb l'expedient de contractació, tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de les obres de millora de fluïdesa i seguretat de la carretera C-733, del pk 1+1500 al pk 5+500 i variant al nucli urbà de Jesús.

El Consell Executiu, reunit de forma extraordinària i urgent, **ACORDA:**

1.- EXCLOURE, de conformitat amb el que preveu l'article 152.4 del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'oferta presentada per l'entitat mercantil "**VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.**", per considerar-la anormal o desproporcionada pels motius que han estat assenyalats pel Cap de Secció d'Infraestructures Viàries d'aquesta Corporació en el seu informe, i atès que es necessari que els licitadors justifiquin la viabilitat de la seua oferta, en tant que el rebuig de les proposicions temeràries persegueix garantir l'execució del contracte tot fent efectiu el principi d'eficiència i necessitat del contracte, al destacar-se la importància del compliment dels fins institucionals que es persegueixen amb la contractació pública.

En aquest sentit la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrero, en el seu article 69.3 estableix: «el poder adjudicador evaluará la información proporcionada consultando al licitador. Solo podrá rechazar la oferta en caso de que los documentos aportados no expliquen satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos, teniendo en cuenta los elementos que se han de justificar».

2.- CLASSIFICAR, per ordre decreixent, les proposicions presentades [tot de conformitat amb l'informe tècnic emès, en data 18/01/2018, pel cap de Secció d'Infraestructures Viàries d'aquesta Corporació]

3.- SELECCIONAR PER A L'ADJUDICACIÓ del contracte la UTE "TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)" i "HERMANOS PARROT, S.A.", per un import de 11.991.100,00 € (IVA exclòs), al que li correspon la quantitat de 2.518.131,00 € en concepte d'IVA (21%), amb un import total de 14.509.231,00 €, per resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Administració i amb un termini d'execució de 18 mesos.

4.- REQUERIR a la UTE "TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)" i "HERMANOS PARROT, S.A.", perquè dins del termini de deu (10) dies

hàbils, a comptar des del següent a aquell en què rebí el requeriment que li sigui fet per part de l'òrgan de contractació, presenti la següent documentació original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament del TRLCSP:

5.- ADVERTIR a la UTE "TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)" i "HERMANOS PARROT, S.A.", que de no atendre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, tot procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

ACORDS DEL CONSELL EXECUTIU, 19 DE GENER DE 2018

APROVAR la proposta en relació a la determinació del justipreu del "Projecte de construcció del condicionament de la carretera PM-804 (carretera de Sant Miquel) del PK 0,00 al PK 11,250" als termes municipals de Santa Eulària des Riu i Sant Joan de Labritja.

Conclusos els treballs corresponents al projecte, s'ha procedit a la realització de l'aixecament topogràfic de l'obra executada amb l'objecte de determinar l'ocupació real de les propietats afectades.

L'ocupació real de les propietats afectades es descriu, per a cada finca, a les fitxes i als plànols parcel·lars definitius que consten a l'expedient i que representen la planta real de l'obra executada així com les superfícies de les propietats colindants ocupades per l'esmentada obra.

S'aprova el parcel·lari definitiu i s'inicien les actuacions adients per a la determinació del preu just en compliment de l'article 24 i següents de la Llei d'expropiació forçosa i concordants del reglament. Es designa també al cap de la secció d'expropiacions, com a representant del Consell Insular en el procediment de determinació del preu just.

ACCEPTAR els informes dels tècnics del Consell d'Eivissa amb relació a la consulta de petició d'informe sobre el projecte d'un allotjament turístic al polvorí de Santa Gertrudis.

El projecte arriba des de la Comissió de Medi Ambient del Govern Balear, que és qui demana consulta al Consell sobre la seua avaluació ambiental.

El projecte consisteix en la conversió del complex militar del polvorí de Santa Gertrudis -ubicat en sòl rústic comú (una part en règim general, i altre en forestal)- que consta d'onze edificis, en un allotjament turístic amb un total de 20 habitacions, gimnàs i restaurant. El projecte contempla la rehabilitació i reforma de les edificacions existents, mantenint els volums i adequant-los a l'ús turístic.

L'única construcció nova seria la d'una piscina, que ocuparia un total de 441 metres quadrats, amb una làmina d'aigua de 185 metres quadrats.

L'informe dels tècnics de la secció d'Ordenació del Territori arriba a les següents conclusions:

Per tant, a la vista de la documentació facilitada, l'activitat d'allotjament turístic-sociocultural proposada, s'informa desfavorablement atès que:

- No s'ajusta a cap dels dos tipus d'allotjaments de turisme rural (agroturisme o hotels rural), regulats en la Norma 11 del PTI i en l'art. 44 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme.

- L'antiga casa pagesa (edif. 11) ubicada parcialment en SRC-F, es projecta un apartament turístic, en contra de l'art. 5 de la NTC que no permet l'ampliació ni el canvi d'us d'habitatges existents a activitats turístiques.

- L'àmbit de l'actuació que es grafia en els mapes 1 i 2 de la pàgina 8 de l'Estudi d'Impacte Ambiental, no s'ajusta a l'àmbit corresponent a les finques registrals que figura en l'informe tècnic de desafectació del Polvorí de Santa Gertrudis", realitzat pels Serveis Tècnics del Consell d'Eivissa.

A més, la finca 5.224, amb una edificació, no figura ni entre els 11 edificis objecte de projecte ni en el plànol 1 de distribució de les edificacions en el polvorí, que consta en la pàgina 13 de l'Estudi d'Impacte Ambiental.

- Les finques registrals objecte de projecte tenen una superfície total de 27.582,10 m². No obstant, en la memòria del EIA s'indica que s'actua sobre una superfície total de 62.655,78 m². Per tant, sembla que s'actuaria sobre més finques però no queda clar sobre quines finques ja que la suma de les catorze finques registrals que conformen el "polvorí de Santa Gertrudis" és de 65.033,31 m².

- Com a obra nova es projecta una piscina de 185 m² de làmina d'aigua, de la qual es desconeix el seu emplaçament concret i les seves característiques.

- Així mateix, tampoc es fa una descripció detallada dels edificis 13 i 15 esmentats en la memòria de EIA (punt 3.2.2) i es desconeix la seva ubicació (en el plànol 1 de distribució de les edificacions en el polvorí, que figura en la pàgina 13 de l'Estudi d'Impacte Ambiental, no figuren).

- No es disposa d'un projecte tècnic concret.

Tot l'anterior segons el meu saber i entendre i sense perjudici de millor criteri al qual sotmet aquest informe."

L'informe dels tècnics de la secció de Medi Ambient arriba a les següents conclusions:

El nou Estudi Impacte Ambiental hauria de completar i esmenar el conjunt de carències i deficiències detallades anteriorment i en concret:

- 1. Definir i analitzar els potencials impactes i riscos associats a les diferents activitats i els seus aforaments prevists al conjunt del complex, a més de la pròpia activitat de allotjament turístic.*
- 2. Analitzar els impactes potencials associats al consum d'aigua i a la generació d'aigües residuals i proposar mesures minimitzadores i correctores.*
- 3. Analitzar e risc de incendi forestal com a potencial impacte, introduint aquest paràmetre a la matriu de impactes.*
- 4. Realitzar un estudi d'incidència paisatgística.*
- 5. Dotar l'Estudi d'Impacte Ambiental d'un estudi acústic detallat tal i com exigeix l'article 34 de la llei 1/2007 del soroll de les Illes Balears.*
- 6. Analitzar la potencial afecció sobre la mobilitat del viari de l'entorn del projecte.*

Per part del Departament de Territori, l'informe recorda que hauran de ser la Comissió Tècnica de Patrimoni i la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic qui realitzin un ampli i profund estudi del Pla que es proposa.

Acceptats els informes, es té per contestada la consulta.

ACCEPTAR els informes dels tècnics del Consell d'Eivissa relativa a la consulta sobre el Pla Especial de Protecció del Conjunt històric de Sant Josep de sa Talaia.

La Comissió de Medi Ambient del Govern Balear formula una consulta a aquesta Corporació sobre l'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial de protecció del Conjunt històric de Sant Josep de sa Talaia.

Des d'Ordenació de Territori es suggereixen algunes correccions de forma i, pel que fa a l'aspecte substancial del projecte, realitza les següents consideracions:

-L'ordenació prevista suposa restriccions dels paràmetres urbanístics vigents a diferents àmbits i parcel·les, per aquest motiu, cal que la motivació, basada en els objectius de protecció del Conjunt històric, que consti a la Memòria sigui adequada i suficient per donar suport a les determinacions normatives.

-Pot ser adequat, per evitar distorsions amb el nucli històric, especificar les característiques compositives i estètiques que han de tenir les façanes de les noves edificacions.

-Donada la relació entre l'església (com a element bàsic del conjunt històric) i la carretera EI-700, la mobilitat es converteix en un aspecte essencial en el tractament del conjunt històric. A l'Avanç només es fa referència a la mobilitat pel que fa a la necessitat d'espais per a l'estacionament de vehicles, encara que es fa una breu referència a què està en estudi una variant per treure el trànsit de la carretera de dins el poble. Per a una adequada coordinació dels instruments que incideixen en el disseny d'aquesta futura variant, el Pla especial s'hauria de pronunciar sobre si dins el seu àmbit pot situar-s'hi i, en cas afirmatiu, amb quines condicions.

Per part del Departament de Territori, l'informe recorda que hauran de ser la Comissió Tècnica de Patrimoni i la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic qui realitzin un ampli i profund estudi del Pla que es proposa.

S'accepta el contingut dels informes transcrits i es té per contestada la consulta.

ACCEPTAR els informes dels tècnics del Consell d'Eivissa relativa a la consulta sobre el Pla Especial de Protecció del Conjunt històric de Sant Jordi de ses Salines.

La Comissió de Medi Ambient del Govern Balear formula una consulta a aquesta Corporació sobre l'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial de protecció del Conjunt històric de Sant Jordi de ses Salines.

Des d'Ordenació de Territori es suggereixen algunes correccions de forma i, pel que fa a l'aspecte substancial del projecte, realitza les següents consideracions:

L'ordenació prevista suposa restriccions dels paràmetres urbanístics vigents a diferents àmbits i parcel·les, per aquest motiu, cal que la motivació, basada en els objectius de protecció del Conjunt històric, que consti a la Memòria sigui adequada i suficient per donar suport a les determinacions normatives.

Pel que fa a l'informe del departament de Patrimoni, es demana la redacció d'un pla especial de protecció per a què, en un futur, sigui tramés a la CIOTUPHA.

S'accepta el contingut dels informes transcrits i es té per contestada la consulta.

DONAR COMPTE al Consell Executiu de l'adjudicació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic, modalitat de concert, de residència i centre d'estades diürnes per a persones amb discapacitat greument afectades amb problemes de conducta.

S'adjudica el contracte a Asociación de Madres y Padres de Personas con Discapacidad de las Illes Balears (AMADIBA), que compleix els requisits establerts al Plec de clàusules administratives, amb una duració de prestació del servei d'un any, per un pressupost de despesa màxima de 135.910,20 euros.

Aquest contracte inclou el Servei residencial (365 dies a l'any) i el Servei d'estades diürnes/atenció diürna (247 dies a l'any).

DONAR COMPTE al Consell Executiu de l'adjudicació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic, modalitat de concert, d'acolliment residencial i atenció socioeducativa de menors amb necessitats educatives especials (trastorns psiquiàtrics i conductuals greus) en situació de desprotecció depenens del Consell Insular d'Eivissa.

S'adjudica el contracte a Asociación de Madres y Padres de Personas con Discapacidad de las Illes Balears (AMADIBA), que compleix els requisits establerts al Plec de clàusules tècniques de l'expediente de contractació, amb una duració de prestació del servei d'un any, per un pressupost de despesa màxima de 46.103,15 euros.

Aquest contracte inclou un Servei d'atenció residencial i socioeducativa (365 dies a l'any).

DONAR COMPTE al Consell Executiu de l'adjudicació del servei de perruqueria a l'Hospital Residència Assistida Cas Serres i la Llar d'Eivissa.

S'adjudica a la particular M.I.M.G., que compleix els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de clàusules tècniques de l'expedient, amb un import total de 2.400 euros, per una duració del contracte de 2 anys i amb les següents millores:
-10% de rebaixa dels preus als usuaris.
-16 1/2 hores setmanals d'increment del servei.

APROVAR la Instrucció de Tresoreria reguladora de la forma de procedir en la recaptació per la venda d'entrades per espectacles organitzats pel Consell insular d'Eivissa.

Aquesta instrucció s'adopta després de la implementació d'una plataforma online per a la venda d'entrades pels espectacles organitzats pel Consell d'Eivissa. La contractació s'ha fet amb l'empresa Waticket Entradas SL, la qual disposa d'un back-office al qual accedeix el personal del Consell i desde el qual gestionen i validen directament les entrades.

EXPEDIENTS DE TRANSPORTS

IMPOSAR a l'empresa E.L. SL, la sanció de 4.000 euros per una infracció molt greu de la mateixa Llei d'Ordenació del Transport Terrestre.

DECLARAR la terminació de l'expedient sancionador a l'empresa T.M.E. SL per haver procedit al pagament voluntari de la sanció proposada en l'acord d'inici, amb la reducció del 30% legalment prevista, per la qual cosa s'ha fet un pagament de 700,70 euros.

Eivissa, 19 de Gener de 2018