

## **DOCUMENT ACORDS CONSELL EXECUTIU 9 DE FEBRER DE 2018**

### **ACORD EN RELACIÓ A EXPEDIENT SANCIONADOR DE TRANSPORTS TERRESTRES**

El Consell Executiu acorda IMPOSAR a R.R.R una sanció de una sanció de 6.001,00 € (sis-mil un Euros) per prestar el servei de transport públic discrecional de viatgers en vehicles de turisme sense l'autorització preceptiva i declarar que és responsable dels fets que motivaren la incoació de l'expedient 191/2017-1740.

### **ACORD EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SANTA EULÀRIA DES RIU. ADAPTACIÓ CARTOGRÀFICA DE L'ORDENACIÓ DELS NUCLIS DE SANTA EULÀRIA DES RIU I CAN NADAL**

#### ***Conclusions de l'Informe de la secció de Territori:***

#### ***1. Respecte del contingut documental de la modificació puntual.***

*La present modificació puntual de planejament es regeix, pel que fa al contingut documental, per l'article 36 LOUS. Per tant, la documentació de la MP hauria d'incloure l'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes i l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions, adequat a l'abast de la MP.*

*El contingut concret de l'informe de sostenibilitat econòmica l'estableix l'article 39 LOUS i varia en funció de les actuacions de transformació urbanística a les quals afecti la Modificació puntual; en tot cas, ha de contenir "(...) l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, tant si són a càrrec de fons públics com privats. (...)".*

*Cal tenir present, però, que la legislació bàsica estatal (article 22.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana) exigeix altres continguts, a més dels previstos a l'article 39 LOUS, quan s'ordenin actuacions de transformació urbanística, entre les quals s'inclouen les de dotació (article 7 RDLeg 7/2015).*

*A la memòria justificativa d'aquesta MP10, hi consta una exposició que fa referència bàsicament a la no necessitat d'incloure determinats aspectes d'aquests documents. No obstant això, i en relació al que més endavant s'exposa en relació a determinades unitats d'actuació i, en especial, a la nova Disposició addicional novena (la qual afecta a 29 unitats d'actuació), la modificació del règim aplicable a la totalitat de les unitats d'actuació pel que fa al tractament de les actuacions urbanístiques té implicacions econòmiques molt significatives i que la Memòria de les vigents NS (pàgines 145-146) xifra en 2.190.902,76 euros.*

*És a dir, donat que la Memòria de sostenibilitat econòmica de les vigents NS (pàgines 145-146) xifra en 2.190.902,76 euros els ingressos totals de les actuacions urbanístiques (derivats de la cessió de l'aprofitament mitjà ponderat de cessió o de la seua monetarització) i, atès que a la MP10 el canvi de tipus d'actuació pot implicar la pèrdua d'aquests ingressos, es considera totalment necessari que la citada MP10 contengui, entre la seua documentació, l'Informe de sostenibilitat econòmica i la resta de documents que corresponguin, en els termes de la legislació vigent per tal d'analitzar els aspectes econòmics de l'alteració del planejament.*

## *2. Respecte de la cartografia.*

*2.1 La present modificació puntual, a l'àmbit del nucli de Santa Eulària i de Can Nadal, efectua canvis puntuals de petita envergadura en la delimitació del sòl urbà. A la memòria justificativa no es fa referència a canvis de classificació del sòl, només a la correcció d'errors d'assignació i límits de qualificacions (no de classificació) per actualitzar-les i ajustant-los a la realitat física i cadastral. A més, una de les alteracions del límit del sòl urbà és d'una superfície rellevant, es tracta de la zona que ocupa la rotonda situada al sud de la residència de Can Blai.*

*Per tot l'anterior, si en la tramitació que resta per a l'aprovació de la modificació puntual es volen mantenir aquestes alteracions de la classificació del sòl urbà, s'ha de considerar que afecta a determinacions estructurants de les NS vigents, segons l'article 41 LOUS, i en conseqüència, segons l'article 53 LOUS, la seua aprovació definitiva correspondria al Consell Insular d'Eivissa.*

*2.2 Atès la documentació tramesa només incorpora cartografia en format pdf, no és possible contrastar de forma sistemàtica la nova cartografia amb la vigent, ni quantificar acuradament les alteracions que s'han descrit l'apartat anterior.*

*3.3 Els plànols que es modifiquen, d'àmbits diferents al nucli de Santa Eulària, presenten problemes de grafia dels textos, especialment evidents a la llegenda, però també importants a les anotacions dins el plànol.*

## *3. Respecte dels aspectes substantius de la modificació puntual.*

### *3.1 Eliminació d'un sistema general d'espai lliure públic.*

*La documentació cartogràfica de la modificació puntual elimina un sistema general d'espai lliure públic situat al nord de la zona esportiva del nucli de Santa Eulària des Riu. Sobre aquesta alteració del planejament vigent, no n'hi ha cap referència ni motivació a la memòria justificativa.*

*Es considera que l'eliminació d'aquest sistema general d'espais lliures públics s'hauria de tramitar segons el procediment de l'article 59 LOUS amb dictamen del Consell Consultiu, atès que no li és aplicable l'apartat 3 del citat article.*

### *3.2 Consideracions sobre les actuacions urbanístiques de diverses unitats d'actuació i sobre la nova Disposició addicional novena.*

*Del que ja s'ha exposat sobre la modificació de determinades UA i de l'objecte de la nova Disposició addicional novena, se'n deriva que la Modificació puntual canvia la tipologia de les actuacions urbanístiques de forma generalitzada per a totes les que en el planejament vigent tenen la consideració d'actuacions de transformació urbanística de dotació, les quals passen a tractar-se com a actuacions de reordenació i millora de la urbanització. Aquesta alteració es fa per a les UA-04SE i UA-11SE explicitant-ne l'argumentació concreta en el context de les modificacions més àmplies a les quals se sotmeten les dos UA. Per la seua part, la nova disposició addicional novena estén aquesta alteració a la resta d'unitats d'actuació que les NS vigents defineixen com de dotació. La memòria justificativa exposa que no hi concorren els requisits de l'article 29.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, per considerar que les actuacions urbanístiques són de dotació.*

*Respecte d'aquesta alteració de les NS que afecta dos de les UA que se modifiquen concretament en la documentació (UA-04SE i UA-11SE) i, a un total de 29 UA, a través de la nova Disposició addicional novena, cal fer les següents consideracions:*

*Les UA-04SE i UA-11SE no han estat urbanitzades fins el moment actual, és a dir, l'única urbanització a la que han estat sotmeses fins el moment és la derivada d'haver urbanitzat sòls urbans confrontants.*

*Cal complir la legislació estatal (Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana) i autonòmica (per al cas que en ocupa, la LOUS), la qual cosa implica que cal fer les cessions obligatòries en els casos legalment previstos.*

*La conseqüència de considerar, o no, que les actuacions urbanístiques ho són de transformació urbanística, segons l'article 32.3.d LOUS, consisteix en que si són actuacions de dotació, s'ha de complir el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent, en general, al 15% de l'edificabilitat mitjana ponderada que comportin les diferents actuacions.*

*En el cas que ens ocupa, per als sòls que no han estat prèviament urbanitzats i que en diversos casos ni tan sols eren sòl urbà abans de l'aprovació definitiva de les vigents NS, es considera que, en tot cas, correspon aplicar l'article 32.3.d LOUS per obtenir les cessions legals corresponents.*

*D'altra banda, per a cadascuna de les UA citades a la Disposició addicional novena, caldria analitzar si es compleixen els requisits legals per al tipus d'actuació urbanística que es preveu a aquesta MP10 (cosa que no es fa a la documentació sotmesa a aprovació inicial), en comptes de limitar-se a fer una afirmació genèrica de què totes les UA estan en la mateixa situació. Aquesta motivació té sentit incloure-la en el marc de l'informe de sostenibilitat econòmica que cal elaborar.*

### *3.3 Sobre la incorporació a la cartografia les determinacions dels terrenys del sector Cas Capità – Es Faralló.*

*Atès que hi ha dos parcel·les que a la cartografia de la modificació puntual es qualifiquen com a extensiva turística, però que al plànol 09bis de zonificació del pla parcial de Cas Capità – Es Faralló (i al MUIB), apareixen com a residencial 1A o residencial 1B, caldrà exposar què suposa aquesta alteració de planejament pel que fa a l'aprofitament urbanístic i motivar-la, o bé mantenir la qualificació que consta al pla parcial.*

Tot l'anterior segons el meu saber i entendre i sense perjudici de millor criteri al qual sotmet aquest informe.”

**Conclusions de l'informe de la secció de Medi Ambient:**

*Cal assegurar-se normativament que els pàrquings provisionals disposin de les condicions necessàries quan es situïn en zones sensibles, ja sigui en les pròpies NNSS que es volen modificar o en els permisos i llicències que necessitin per a començar a funcionar com a pàrquings. Si fes falta, caldria descartar el seu establiment en zones especialment sensibles o bé condicionar-los adequadament per tal d'evitar els riscos (pavimentar, etc.).”*

**Conclusions de l'informe del Departament de Turisme:**

*La modificació de l'article 5.2.03 que s'inclou a la modificació puntual núm. 10 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Santa Eulària des Riu és conforme amb el que estableix la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.”*

**Conclusions de l'informe de la secció de Patrimoni:**

*Cal dir que aquesta modificació dona compliment a una petició del propi Departament de Patrimoni històric, que ha considerat sempre que les restes arqueològiques, la conservació i exposició pública de les quals s'acordi per part dels òrgans competents, no ha de tenir entrebancs per qüestió de normes urbanístiques, ja que es tracta de bens d'interès públic i general.*

*Aquesta modificació elimina si no tots, gran part dels esmentats obstacles en la defensa del patrimoni històric i la seva divulgació pública i, evidentment, s'informa de manera favorable.”*

**Conclusions de l'informe de la secció de Xarxa Viària:**

*Vista la documentació presentada i en base al que disposa la Llei 5/90 de 24 de maig, de carreteres de la CAIB, des d'aquesta Secció d'Infraestructures Viàries s'informa favorablement sobre la modificació puntual núm. 10 de les Normes Subsidiàries presentada condicionada a les següents prescripcions:*

*1. Quant a les actuacions previstes en vies de titularitat del Consell d'Eivissa o en el seu entorn, hauran de ser compatibles amb al planejament i zones de reserva previstes pel Consell Insular d'Eivissa en el Pla Director Sectorial de Carreteres de Eivissa vigent.*

*S'haurà de preveure, a l'estudi de detall i/o projecte de construcció corresponent, amb més detall, la geometria de la solució adoptada: materials a emprar i acabats, seccions tipus dels paviments, instal·lacions existents i noves, drenatges, la senyalització vertical i horitzontal, etc. Els estudis de detall i/o projectes corresponents hauran de ser informats prèviament a l'execució pel Departament de Territori i Mobilitat (Article 23.3 de l'esmentada Llei 5/90). En qualsevol cas, s'hauran de tenir en compte la normativa i recomanacions vigents en matèria de carreteres.*

*2. Als documents revisats s'observa que s'han definit nous usos del sòl a zones limítrofs amb les carreteres de titularitat del Consell d'Eivissa. En el desenvolupament d'aquestes zones, si comporta la necessitat de nous vials, accessos, increment del tràfic, etc es necessitarà l'informe i/o autorització prèvia d'aquest Departament (Llei 5/90).*

3. En les actuacions i definició de nous usos del sòl a parcel·les contigües a les carreteres del Consell s'haurà de complir allò que es determini en els "Mapes de Remor i Plans d'Acció en matèria de Remor de la xarxa viària del Consell d'Eivissa" i es requerirà informe previ en aquest sentit.

4. Quant als accessos des de les carreteres que són titularitat del Consell d'Eivissa, tant en sòl urbà (travesseres) com en sòl rústic, s'haurà de complir el que disposa l'article 35 de l'esmentada Llei 5/90. D'acord amb això, pel cas de sòl urbà (art.35.2) caldria que als estudis i/o instruments de desenvolupament urbà s'hi contemplessin els accessos previstos per a cada parcel·la.

5. Quant a instal·lacions (soterrades o aèries) junt a carreteres (o travesseres) s'haurà d'incloure a les Normes el que preveu la Llei 5/90 al seu article 33.3 als punts e) i f).

6. Quant a aparcaments en superfície, s'estarà al que disposa l'article 33.3.d. de la Llei 5/90 de la CAIB, en les carreteres i travesseres competència del Consell d'Eivissa.

7. Quant a obres de nova construcció, ampliació, reparació etc d'edificacions, es tindrà en compte el que es diu als articles 33.3.g,h,i i j de la Llei 5/90 de la CAIB.

Aquest informe s'expedeix als únics efectes del que preveu la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB i, per tant, no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en virtut de les competències

#### **Conclusions de l'informe de la secció de Transports:**

Vist que la modificació puntual de les NNSS de Santa Eulària no introdueix canvis sobre la previsió d'una futura estació d'autobusos a la zona coneguda com Can Sansó que ja es recollia a l'aprovació definitiva de les mateixes NNSS, i que aquesta ubicació resulta diferent de l'emplaçament actual (i inicialment previst als instruments ordenadors de transports), s'han de prendre en consideració els punts que segueixen;

1. La ubicació escollida per a la futura estació d'autobusos, com ja s'ha exposat, varia la ubicació on ara es realitzen les operacions de càrrega i descàrrega de viatgers en ple centre de la malla urbana per una posició més perifèrica i distant un (1) quilòmetre de la situació actual.

2. La parcel·la on es preveu construir una estació d'autobusos ha variat, en l'aprofitament disponible per dotar-la d'aquesta infraestructura, modificant la seva forma i extensió, en relació a la cartografia incorporada a les NNSS aprovades en 2012.

3. D'acord a la normativa autonòmica d'aplicació resulta preceptiva l'elaboració d'un estudi de viabilitat que avaluï la viabilitat econòmica, financera, social, territorial i mediambiental. Aquest estudi haurà d'incloure la caracterització de la mobilitat en l'àmbit afectat abans i després de l'execució de la infraestructura juntament amb l'esmentada avaluació de la rendibilitat socioeconòmica i financera de la infraestructura i una altra dels impactes en el territori i en el medi ambient.

4. S'hauria de comptar amb una anàlisi d'alternatives a la ubicació prevista, que determini la seva idoneïtat vinculada als diferents informes avaluadors del punt anterior. No hauria d'escollir-se (o mantenir-se en l'elecció ja feta) la ubicació prevista si de l'estudi de viabilitat realitzat en un mar comparatiu i d'alternatives possibles surt una millor ubicació que resulti igualment possible.

5. Per al cas que es mantengui la ubicació prevista a la zona de Can Sansó en la UA-11SE, resulta fonamental el manteniment de parades en el casc urbà, coincidents tot el possible (o millorant) l'actual ubicació central dins de la malla urbana.

6. Per a l'anàlisi de viabilitat preceptiva per a la seva construcció, s'hauran d'incorporar aspectes relacionats amb la mobilitat general del sistema i l'existència o no de parades que conformin, juntament amb la pròpia estació, la mobilitat de la zona i més particularment de l'entorn del casc urbà de Santa Eulària des Riu. Les parades que es realitzin en el casc urbà en llocs diferents de la futura

*prevista estació d'autobusos hauran de reunir unes condicions d'equipament, comoditat i seguretat, com a mínim iguals a les previstes als instruments d'ordenació de transports existents.*

*7. En les línies que arribin al casc urbà des de la seva zona sud (connexions amb Eivissa, Sant Antoni de Portmany,...) les parades del centre urbà hauran de ser utilitzables per a la pujada i davallada de viatgers en tots els casos, sense necessitat (o obligació) d'arribar a l'estació d'autobusos per realitzar aquestes operacions.*

*8. En les línies que arribin al casc urbà des de la seva zona nord (des de Sant Carles, platges del nord-est, es Canar...) i es trobin ja amb l'estació a la zona de Can Sansó abans de continuar al centre urbà, haurà d'assegurar-se la possibilitat de continuar viatge sense penalització (ni transbordament ni quantia econòmica d'un nou bitllet) per als usuaris que desitgin continuar fins les parades del centre urbà.*

*9. Aquestes dos darreres previsions afecten el contingut de les concessions dels operadors que hagi de fer servir l'estació, i tenen un impacte econòmic que dóna una idea de la importància d'una ubicació idònia. Igualment haurà d'assegurar-se que es minimitza (o s'anul·la) l'impacte econòmic derivat d'un possible futur cànon per a la utilització de l'estació en funció del projecte econòmic de construcció i explotació que es vinculi a aquesta infraestructura. Aquest punt haurà de ser objecte d'anàlisi particular a l'avaluació de rendibilitat econòmica propi de l'estudi de viabilitat.*

*De tot el qual es dóna compte i s'informa, sense que es pugui fer en aquest moment en sentit favorable ni desfavorable a la modificació puntual objecte de la petició del present informe, donat que encara no es coneix l'abast ni el contingut del futur estudi de viabilitat que haurà de vincular-se a la infraestructura prevista i a l'anàlisi de la seva funcionalitat i al fet de que aquest estudi, en opinió del tècnic que subscriu, hauria de manifestar-se igualment sobre la idoneïtat de la ubicació prevista al planejament urbanístic que ara es revisa.*

El Consell Executiu acorda acceptar el contingut dels informes i, en conseqüència, **TENIR PER CONTESTADA** la sol·licitud d'informes efectuada per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, així com **tenir per CONTESTADA** la consulta efectuada per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) d'acord amb l'article 30.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; l'anterior en relació a la modificació puntual núm. 10 de les normes subsidiàries de Santa Eulària des Riu. Adaptació cartogràfica de l'ordenació dels nuclis de Santa Eulària des Riu i Can Nadal, amb introducció de modificacions puntuals i correcció d'errades materials als plànols.

### **ACORD EN RELACIÓ A LES SUBVENCIONS PER A ESDEVENIMENTS ESPORTIUS QUE CONTRIBUEIXIN A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA DE L'ILLA D'EIVISSA**

El Consell Executiu acorda APROVAR la dotació econòmica corresponent a l'exercici vigent de la convocatòria per a la concessió de subvencions per a esdeveniments esportius que contribueixin a la promoció turística de l'illa d'Eivissa i que es desenvolupin, dins el seu àmbit territorial, entre l'1 d'octubre de 2016 i el 30 de juny de 2017, per import màxim de 135.000 euros amb la distribució següent:

- 67.500 euros a l'aplicació pressupostària 4321-48900 de l'exercici econòmic 2018.
- 67.500 euros a l'aplicació pressupostària 4321-47900 de l'exercici econòmic 2018.

**ACORD EN RELACIÓ AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS MARGES I ZONES ENJARDINADES DE LA XARXA VIÀRIA DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA**

El Consell Executiu acorda ADJUDICAR el contracte a la UTE "IBERDEX OBRAS Y SERVICIOS, S.L. i IBÉRICA DESBROCES DE EXTREMADURA, S.L.", per un import màxim de 1.035.583,23 € (IVA exclòs), al que li correspon la quantitat de 103.558,32 € en concepte d'IVA (10%), amb un import total 1.139.141,55 €, per resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Administració i que aconsegueix els requisits establerts als Plecs de clàusules administratives particulars i als Plecs de prescripcions tècniques de l'expedient de contractació, amb un termini d'execució de quatre anys des de la formalització del contracte.

**ACORD EN RELACIÓ A LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA DE SUBVENCIONS PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES DESTINADES A FINANÇAR ACTUACIONS DE PROMOCIÓ TURÍSTICA DESENVOLUPADES PELS AJUNTAMENTS DE L'ILLA D'EIVISSA**

El Consell Executiu acorda APROVAR la dotació econòmica corresponent a l'exercici vigent de la concessió per a la concessió de subvencions per a d'ajudes destinades a finançar actuacions de promoció turística desenvolupades pels ajuntaments de l'illa d'Eivissa dins el període comprès entre l'1 de gener de 2016 i el 31 de desembre de 2016 per import màxim de 125.000 euros.

Eivissa, 9 de febrer de 2018

--